

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №_08ОГ-76380-18-11-2015_ по делу об административном правонарушении

«_09_» __ февраля __ 20_16_ г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №_08ОГ-76380-18-11-2015_ от «_21_» __01__ 20_16г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. __ -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью
«Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО
«ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

Щербаков Александр
Владимирович, по доверенности.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх.№ 13/9 -Д/Ир
от «10» 02 2016

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем ООО "ДГХ" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Калинина, д. 8. А именно, в ходе проверки установлено следующее: в подвале подъезда №2 утечка на двух канализационных стояках, на полу местами влага, сырость, в подвале подъезда №1 под кв.4 остатки от засора канализации, грунт влажный, на спускнике трубопровода ХВС утечка, на полу влага, под кв.3 выявлена утечка на задвижке ХВС на вводе в дом, на полу влага, под кв.3 на трубопроводе ГВС обнаружен аварийный участок стояка, утечка, в подвале местами мусор от б/у стройматериалов, в подвале в подъезде №2 продухи заделаны цементом, отсутствует проветривание, в подвале запах канализацией, в подъездах 1,2 конструкция мусоропровода не соответствует нормативным требованиям, отсутствует шибер, ствол мусоропровода входит в стационарный металлический короб, перезагрузка мусора из короба в контейнер производится вручную, контейнер не имеет крышки, в коробе остатки мусора, санитарная обработка не производится, в мусорокамере полы под мусоропроводом не промыты, грязь, загрузочные клапаны не имеют плотного притвора, нет блокировки, на промежуточных этажах перед мусоропроводами освещение в нерабочем состоянии. Таким образом, нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п.3.4.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала.);п.3.4.3(Подвалы...должны проветриваться регулярно...);п.3.4.4(...обеспечить интенсивное проветривание подвала...через окна...,устанавливая в них...оконные переплеты с решетками или жалюзи...); п. 4.1.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:...предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов...); п. 4.1.4.(Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола...подвала...); п.4.1.9.(...Необходимо устранить протечки, утечки, ...негерметичность стыковых соединений в системе канализации...); п.4.8.15.(Не допускается: подтопление подвалов...из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения...); п. 5.3.6.(...В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках и запорно-регулирующей арматуры...); п.5.6.2. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать эксплуатацию:...осветительных установок общедомовых помещений...включая светильники...у мусоропроводов...);п.5.8.3(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: «а») проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем); «в») устранение утечек, протечек,...негерметичности стыков соединений в системах канализации...в установленные сроки...); п.5.9.1.(Мусоропровод включает в себя клапаны, дефлектор, зачистное моеще-дезинфицирующее устройство, шибер и мусоросборную камеру с оборудованием.); п.6.9.2.(Ствол мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям:... «д») в нижней части ствола должен быть установлен шибер; «е») выход ствола мусоропровода в мусоросборную камеру должен обеспечивать возможность установки под ним стандартного контейнера...); п. 5.9.3.(Загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям: «в»)ковш должен иметь блокировку в закрытом положении...); п.5.9.5.(Мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: «к»)контейнеры вместимостью 0,4-0,6 м³ должны быть установлены под открытым шибером...); п.5.9.6.(Зачистное моеще-дезинфицирующее устройство..должно удовлетворять следующим требованиям: «а») обеспечивать регулярную промывку, очистку от наслоений и дезинфекцию...ствола мусоропровода...); п.5.9.10. (Персонал, обслуживающий мусоропровод, должен обеспечивать: «а»)уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов; «б») очистку, промывку и дезинфекцию...стволов мусоропроводов;... «д») очистку и мойку мусоросборных камер...); п.5.9.16. (Мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте...); п.5.9.19. (Загрузочные клапаны...должны содержаться в чистоте...); п. 5.9.20.(Очистка, промывка дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов должны производиться регулярно...). Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным лицом за содержание дома, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 21.01.2016 № 08ОГ-76380-18-11-2015, протоколом от 21.01.2016 №08ОГ-76380-18-11-2015.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ Щербачев Я.В.
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «20» _____ февраля _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна
(подпись)

Выборова Светлана Львовна
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«10» 02 2016 г. _____ Щербачев Я.В.
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 2016 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 г., № _____
(дата, номер квитанции) _____
(подпись должностного лица, направившего копию)